
Sermaise patrimoine

Le site de l'association "Sauvons le patrimoine de Sermaise"

[ACTUS](#) [NOTRE RÔLE](#) [NOTRE ÉGLISE](#) [NOTRE CHAPELLE](#) [NOTRE PATRIMOINE](#)

[NOS PAYSAGES ET ESPACES RURAUX](#) [POUR FAIRE UN DON, ADHÉRER](#) [CONTACTEZ NOUS](#)

L'état de la chapelle de Blancheface est-il préoccupant ?

Depuis quelques années, je milite pour que la municipalité fasse réaliser un diagnostic complet de l'état de la chapelle de Blancheface qui donne quelques signes possiblement préoccupants. En début de mandature municipale en 2021 j'avais cru avoir convaincu mais en fait il n'en est rien. Pourtant l'inquiétude ne date pas d'aujourd'hui car une proposition pour un diagnostic avait déjà été faite par un architecte habilité en janvier... 2012.



Cette chapelle, consacrée le 18 février 1329 et rendue au culte en 1946, non inscrite aux monuments historiques et qui pourrait l'être suivant avis et décision des ABF à condition de les solliciter, possède une charpente remarquable, constituée de petites fermes espacées de soixante centimètres, qui témoigne du savoir-faire des charpentiers de l'époque.



On peut également voir dans le cœur des peintures murales, sur Saint Georges en particulier celle où il terrasse le dragon, réalisées par Robert Lanz.



Depuis octobre 1989, l'association diocésaine d'Évry-Corbeil-Essonnes loue cette chapelle, par un bail emphytéotique de quatre-vingt-dix-neuf ans, à la commune de Sermaise, qui en a la jouissance et à laquelle incombe son entretien et sa restauration.

Cette chapelle, en péril fusse un temps avec risque d'effondrement, a fait l'objet d'important travaux de confortation et de restauration en 1990 à priori salutaires. Un article dans le bulletin municipal de 1990 / 1991 de Dorothee Boudon et de Jean-Jacques Immel les décrivent de manière assez précise, voici des extraits :

Les travaux de restauration ont porté sur deux chapitres :

- A. maçonnerie,
- B. charpente et couverture.

A. Maçonnerie : des désordres importants dus aux infiltrations des eaux pluviales à l'intérieur des murs périphériques ont obligé l'entreprise Dubocq de Saint-Vrain à démonter une partie du parement du mur nord.

- En effet, le parement s'étant désolidarisé du blocage intérieur, il s'était formé un gonflement qui, à brève échéance, se serait ouvert en entraînant une partie de la maçonnerie.
- Il a fallu procéder à une injection de chaux-ciment liquide dans une partie du mur nord et du mur pignon ouest pour boucher les vides formés par les eaux de ruissellement.
- Une ceinture périphérique en béton armé a été placée en tête des quatre murs pour arrêter l'écroulement constaté lors du diagnostic. Il a été nécessaire de descendre quatre poteaux d'angle en béton armé accrochés au chaînage pour compléter le dispositif. Ces poteaux, noyés dans les murs sont invisibles ainsi que le chaînage périphérique caché par un parement en pierre du pays.
- Une réfection totale des enduits extérieurs a complété l'intervention maçonnerie après maintes discussions sur la couleur à choisir.

B. La charpente : confiée à l'entreprise Lelu, l'intervention a porté sur le remplacement des pièces

suivantes : sablières, blochets, sous-entrants ou confortement. Il a fallu moiser quelques arbalétriers, remplacer des chevilles.

La couverture a été entièrement remaniée en respectant la couleur et le gabarit. Cette restauration a été bien menée par des professionnels qui n'ont pas cherché à se singulariser dans leur savoir faire mais à s'intégrer au maximum dans l'architecture de l'édifice.

Ils ont prouvé que les matériaux modernes peuvent être employés pour une meilleure conservation de l'édifice et se marier avec en respectant l'aspect de l'architecture traditionnelle.

Nous pensons que nous avons atteint le but défini au départ à savoir : prolonger l'existence d'un monument légué par les générations précédentes et être en mesure de confier « le témoin » à ceux qui nous suivent.

Vous trouverez l'article dans sa globalité en pièce jointe.

Je vais tenter de résumer les pathologies constatées de nos jours sur cette chapelle, que l'on pourrait résumer à une couverture qui donne des signes importants d'usure du temps et des problèmes structurels au niveau des maçonneries, du dallage et de certains points d'appuis de la charpente.

A) Une toiture probablement en bout de course. C'est pas le plus préoccupant car une couverture en tuiles ça se remanie ou se remplace, le tout est de savoir de combien de temps disposons-nous pour le faire. Le plus important c'est d'éviter toutes infiltrations. Nous avons recommandé de remplacer les tuiles cassées avec celles conservées par précaution pour l'église ce qui semble avoir été fait.



Couverture dont il convient d'évaluer l'état avec des parties incurvées en fléchissement et des tuiles cassées manquantes.



Exemple de tuile manquante à remplacer



Remplacement des tuiles cassées avec des neuves plus oranges.

B) Des fissures sur tous les murs. Elles sont visuellement plus larges et plus importantes à l'intérieur qu'à l'extérieur.
Sommes nous en présence de doubles parois ?





Fissures à l'intérieur sur les peintures murales.



Fissures au niveau des décors peints et délitement des enduits supports.

C) Eclatement de l'enduit au droit de certains points d'appui de la charpente. Cela pourrait provenir de mouvements soit de la charpente soit du mur porteur.



Eclatement de l'enduit au droit de l'appui de la charpente.



Morceaux d'enduit conservés au sol



Autre fissure sur mur enduit à la chaux.

D) Des fissures importantes au niveau des dallages. Soit ils ont été bridés sur les murs, soit ils ont été mal armés, soit c'est la conséquence de mouvements de terrain.





Fissures des dallages latéraux sur la longueur de la chapelle.



Fissure en étoile.

E) des fissures moins importantes visibles à l'extérieur. Moins larges que celles de l'intérieur et pas situées dans le même plan, elles sont probablement apparues depuis que les enduits ont été refaits dans les années 90. Leurs faibles amplitudes pourraient finalement constituer une bonne nouvelle. Enfin un gonflement d'un pignon est visible (voir la première photo de l'article).



Fissures extérieures de faible amplitude et semble-t-il peu évolutives.

F) Les variations du taux d'humidité dans le sol. Les périodes de sécheresse, les péripéties issues des multiples tentatives dans le temps de remise en état de la mare avec des volumes d'eau très variables, le tout associé à la nature du sol, n'ont-ils pas un impact sur des murs sans fondations ?



Mare de Blancheface avec des plantes extrêmement envahissantes, des massettes appelées aussi roseaux des étangs.

Je propose quelques recommandations que nous souhaitons pouvoir soumettre à la commission culture et patrimoine de la municipalité:

- Retrouver la trace du dossier des travaux réalisés en 1990 par les entreprises Dubocq, Lelu et de couverture, l'idéal serait d'avoir un dossier de récolement.
- Tenter d'obtenir le témoignage de Dorothee Boudon, co-rédactrice de l'article cité.
- Poser des témoins plâtre ou des jauges pour mesurer l'évolution des fissures intérieures et extérieures.
- Lancer une consultation d'architectes habilités pour faire un diagnostic complet de la structure, de la charpente et de la couverture (Analyses, structurelle, de stabilité, de géotechnique, avec la réalisation d'un programme et d'estimation du coût des travaux nécessaires de restauration le tout avec évaluation du degré d'urgence).



Exemple de témoin plâtre posé sur une fissure.



Exemple de jauge posée sur une fissure.

Dans le meilleur des cas, ce diagnostic réservera des conclusions rassurantes et nous serons les premiers à nous en féliciter.

Lors de notre dernière visite nous avons été ravis, notre présidente et moi-même de faire un nettoyage complet de notre belle chapelle.



Très bonne lecture à tous.

Patrick Daviot.

[Chapelle-de-Blancheface-Travaux-de-restauration-en-1990](#) Télécharger

By Patrick Daviot | 14 septembre 2023 | Non classé | No Comments |

[← L'intérieur de notre église en mauvais état mais pas que...](#)

[Randodine 2023, un grand merci à Monique & Michel, Pauline, Isabelle et à tous les bénévoles. →](#)

Laisser un commentaire

Connecté-e en tant que Patrick Daviot. [Modifier votre profil](#). [Se déconnecter ?](#) Les champs obligatoires sont indiqués avec *

Commentaire *

Laisser un commentaire

ARTICLES RÉCENTS

Mécénat avec le Crédit Agricole:
Information sur la situation.

Vos représentants au forum des
associations et lors de la journée du
patrimoine 2025.

Randodine du 11 octobre 2025... il n'est
pas trop tard pour s'inscrire.

RECHERCHER

Search